Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Кировской области

от 19.05.2021 № 248-П

ПОРЯДОК

определения начальной цены предмета торгов

на право заключения договора о комплексном развитии территории

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории (далее – Порядок) устанавливает механизм определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в случае принятия решения о комплексном развитии территории Правительством Кировской области или главой местной администрации муниципального образования Кировской области.

2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается равной размеру подлежащей уплате за двенадцать календарных месяцев со дня, следующего за днем заключения договора о комплексном развитии территории (далее – договор), арендной платы за земельный участок (земельные участки), территорию, не имеющую характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора.

3. Размер арендной платы в отношении указанных в пункте 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории определяется исходя из площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенной в соответствии с решением о комплексном развитии территории, на основании рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), территории, определяемой ‎в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_